

Список акционеров (участников) управляющей компании и лиц,
под контролем либо значительным влиянием которых находится управляющая компания

Наименование организации Закрытое акционерное общество «Управляющая компания» (ЗАО «Управляющая компания»)

Номер лицензии № 21-000-1-00106 от 28.01.2003 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Адрес организации 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, стр. 15, офис 105

Акционеры (участники) организации				Лица, являющиеся конечными собственниками акционеров (участников) организации, а также лица, под контролем либо значительным влиянием которых находится организация	Взаимосвязи между акционерами (участниками) организации, и (или) конечными собственниками акционеров (участников) организации, и (или) лицами, под контролем либо значительным влиянием которых находится организация
№ п/п	полное и сокращенное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица/иные данные	принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) (процентное отношение к уставному капиталу организации)	принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) организации)		
1	2	3	4	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания №2» (ООО «Комбинат питания №2»), 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, стр. 15, офис 203, ОГРН 1036603502836, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 05.03.2003	6,455839	6,455839	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	100,00 % голосующих долей ООО «Комбинат питания №2» принадлежит ООО «Инвестиционный капитал» (состав участников ООО «Инвестиционный капитал» приведен в графе 6 строки 4) Дронов Алексей Георгиевич является Генеральным директором ООО «Комбинат питания №2», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» ООО «Комбинат питания №2», ООО «Фабрика-кухня № 6», АО «Капитал-Жилище», ООО «Аз-Капитал», ООО «Инвестиционный капитал», ЗАО «Форвард», ООО «УЭИ», ООО «Урал-Инвест-Капитал», АО

				Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	«Регистратор-Капитал», ООО «Уралметконструкция», ООО СК «Урал», АО ИФ «Аз-Капитал», АО «Деп-Ак», АО «Стальтрейд», ООО УК «Инвестиции и инновации», ООО «Комбинат питания №3», Дронов Виктор Георгиевич, Дронов Алексей Георгиевич, Дронова Галина Владимировна, Фалеев Сергей Петрович, Мецгер Александр Альбертович образуют группу лиц по основаниям, предусмотренным п. 1, 2, 7, 8, 9 ч. 1 ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Аз-Капитал» (ООО «Аз-Капитал»), 620078, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, стр. 28 Д, ком. 220, ОГРН 1036603503155, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 05.03.2003	6,254118	6,254118	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	Дронову Виктору Георгиевичу принадлежит 97,14 % долей (97,14 % голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» 2,02 % долей (2,02% голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Инвестиционный капитал» (состав участников ООО «Инвестиционный капитал» приведен в графе 6 строки 4) Дронову Алексею Георгиевичу принадлежит 0,21 % долей (0,21 % голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» Фалееву Сергею Петровичу принадлежит 0,21 % долей (0,21 % голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» Мецгеру Александру Альбертовичу принадлежит 0,21 % долей (0,21 % голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» 0,21% долей (0,21 % голосующих долей) ООО «Аз-Капитал» принадлежит участникам-миноритариям Белоусова Ольга Александровна является Генеральным директором ООО «Аз-Капитал», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич является родственником Дронова Виктора Георгиевича Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания»

					ООО «Аз-Капитал» входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1
3.	Акционерное общество: «Капитал-Жилище» (АО «Капитал-Жилище»), 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, кв. 201, ОГРН 1026604950041, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 22.10.2002	19,234506	19,234506	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	99,20 % голосующих акций АО «Капитал-Жилище» принадлежит АО ИФ «Аз-Капитал» (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6) 0,75% голосующих акций АО «Капитал-Жилище» принадлежит ЗАО «Управляющая компания» 0,05% голосующих акций АО «Капитал-Жилище» принадлежит акционерам-миноритариям Павлова Елена Владимировна является Генеральным директором АО «Капитал-Жилище», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» АО «Капитал-Жилище» входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный капитал» (ООО «Инвестиционный капитал»), 620078, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28Д, ком. 320, ОГРН 1036603141981, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 24.12.2002	9,957585	9,957585	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	88,70037 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит АО ИФ «Аз-Капитал» (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); 8,37755 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит АО «Регистратор-Капитал», голосующие акции которого принадлежат: – 39,30 % голосующих акций принадлежит АО ИФ «Аз-Капитал» (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); – 28,58 % голосующих акций принадлежит АО «Капитал-Жилище» (состав акционеров АО «Капитал-Жилище» приведен в графе 6 строки 3); – 5,61 % голосующих акций принадлежит ООО «Фабрика-кухня № 6» (состав участников ООО

					«Фабрика-кухня № 6» приведен в графе 6 строки 5); – 9,39 % голосующих акций принадлежит ООО «Уралметконструкция» (состав участников ООО «Уралметконструкция» приведен в графе 6 строки 6); – 6,55 % голосующих акций принадлежит ЗАО «Форвард» (100,00 % голосующих акций ЗАО «Форвард» принадлежит Дронову Виктору Георгиевичу); – 4,73% голосующих акций принадлежит ООО «Урал-Инвест-Капитал» (состав участников ООО «Урал-Инвест-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); – 5,77 % голосующих акций принадлежит ООО УК «Инвестиции и инновации», участниками которого являются: АО ИФ «Аз-Капитал» владеет 95,32% голосующих долей (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6), ООО «Фабрика-кухня №6» владеет 4,62 % голосующих долей (состав участников ООО «Фабрика-кухня №6» приведен в графе 6 строки 5), Дронов Алексей Георгиевич владеет 0,06% голосующих долей; – 0,07 % голосующих акций принадлежит акционерам миноритариям 2,73778 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит ЗАО «Управляющая компания» 0,15079 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит ООО «Фабрика-кухня №6» (состав участников ООО «Фабрика-кухня № 6» приведен в графе 6 строки 5); 0,03308 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит Дронову Виктору Георгиевичу; 0,00043 % голосующих долей ООО «Инвестиционный капитал» принадлежит АО «Капитал-Жилище» (состав
--	--	--	--	--	--

					акционеров АО «Капитал-Жилище» приведен в графе 6 строки 3) Павлова Елена Владимировна является Генеральным директором ООО «Инвестиционный капитал», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» ООО «Инвестиционный капитал» входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика-кухня № 6» (ООО «Фабрика-кухня № 6»), 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, офис 106, ОГРН 1036603141563, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 22.01.2003	9,991619	9,991619	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	100,00 % голосующих долей ООО «Фабрика-кухня № 6» принадлежит АО ИФ «Аз-Капитал» (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6) Белоусова Ольга Александровна является директором ООО «Фабрика-кухня №6», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» ООО «Фабрика-кухня № 6» входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1
6.	Акционерное общество «Инновационный фонд «Аз-Капитал» (АО ИФ «Аз-Капитал»), 620041, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, стр. 15,	47,972605	47,972605	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	10,844446 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит АО «Деп-АК», единственным акционером которого является Дронова Галина Владимировна; 12,110325 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит АО «Капитал-Жилище» (состав

	ком. 201, ОГРН 1036603503133, внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице 05.03.2003			Дронов Алексей Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Фалеев Сергей Петрович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург Мецгер Александр Альбертович, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	акционеров АО «Капитал-Жилище» приведен в графе 6 строки 3); 6,985507 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Инвестиционный капитал» (состав участников ООО «Инвестиционный капитал» приведен в графе 6 строки 4); 19,107952 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Уралметконструкция», голосующие доли которого принадлежат: – 23,72 % голосующих долей принадлежит АО «Стальтрейд» (состав акционеров АО «Стальтрейд» приведен в графе 6 строки 6); – 23,29 % голосующих долей принадлежит ООО «Урал-Инвест-Капитал» (состав участников ООО «Урал-Инвест-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); – 10,77 % голосующих долей принадлежит АО «Регистратор-Капитал» (состав акционеров АО «Регистратор-Капитал» приведен в графе 6 строки 4); – 13,67 % голосующих долей принадлежит ООО «УЭИ» (состав участников ООО «УЭИ» приведен в графе 6 строки 6); – 15,53 % голосующих долей принадлежит ООО «Инвестиционный капитал» (состав участников ООО «Инвестиционный капитал» приведен в графе 6 строки 4); – 13,02% голосующих долей принадлежит Дронову Виктору Георгиевичу 5,128534 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ЗАО «Форвард» 100,00 % голосующих акций ЗАО «Форвард» принадлежит Дронову Виктору Георгиевичу); 18,946187 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «УЭИ» (состав участников ООО «УЭИ» приведен в графе 6 строки 6);
--	--	--	--	--	--

					19,304305 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО СК «Урал», голосующие доли которого принадлежат: – 19,87 % голосующих долей принадлежит АО «Регистратор-Капитал» (состав акционеров АО «Регистратор-Капитал» приведен в графе 6 строки 4); – 28,78 % голосующих долей принадлежит ООО «Урал-Инвест-Капитал» (состав участников ООО «Урал-Инвест-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); – 41,38 % голосующих долей принадлежит ООО «Уралметконструкция» (состав участников ООО «Уралметконструкция» приведен в графе 6 строки 6); – 9,53 % голосующих долей принадлежит ООО «УЭИ», участниками которого являются: АО «Стальтрейд» владеет 37,801 % голосующих долей (единственным акционером АО «Стальтрейд» является Дронов Виктор Георгиевич), ООО «Урал-Инвест-Капитал» владеет 34,704 % голосующих долей (состав участников ООО «Урал-Инвест-Капитал» приведен в графе 6 строки 6), Дронов Виктор Георгиевич владеет 27,495% голосующих долей; – 0,44 % голосующих долей принадлежит участникам-миноритариям. 1,612000 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Аз-Капитал» (состав участников ООО «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 2); 1,269130 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит Дронову Виктору Георгиевичу; 0,638335 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит Дроновой Галине Владимировне;
--	--	--	--	--	---

					0,692246 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Комбинат питания №2» (состав участников ООО «Комбинат питания №2» приведен в графе 6 строки 1); 0,366064 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Комбинат питания №3», участниками которого являются: ООО «Инвестиционный капитал» владеет 9,826 % голосующих долей (состав участников ООО «Инвестиционный капитал» приведен в графе 6 строки 4), АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит владеет 90,174 % голосующих долей (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); 0,525010 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Фабрика-кухня № 6» (состав участников ООО «Фабрика-кухня № 6» приведен в графе 6 строки 5); 1,305514 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ЗАО «Управляющая компания»; 0,155286 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО УК «Инвестиции и инновации» (состав участников ООО УК «Инвестиции и инновации» приведен в графе 6 строки 4); 0,102790 % голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит ООО «Урал-Инвест-Капитал», голосующие доли которого принадлежат: – 96,3205792 % голосующих долей принадлежит АО ИФ «Аз-Капитал» (состав акционеров АО ИФ «Аз-Капитал» приведен в графе 6 строки 6); – 3,2102763 % голосующих долей принадлежит АО «Регистратор-Капитал» (состав акционеров АО «Регистратор-Капитал» приведен в графе 6 строки 4); – 0,4691445 % голосующих долей принадлежит ООО УК «Инвестиции и инновации» (состав
--	--	--	--	--	--

					участников ООО УК «Инвестиции и инновации» приведен в графе 6 строки 4). 0,906369% голосующих акций АО ИФ «Аз-Капитал» принадлежит акционерам-миноритариям. Дронов Виктор Георгиевич является Генеральным директором АО ИФ «Аз-Капитал», гражданство РФ, место жительства - г. Екатеринбург Дронова Галина Владимировна является родственником Дронова Виктора Георгиевича Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» АО ИФ «Аз-Капитал» входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1
7.	Дронов Виктор Георгиевич, гражданство РФ, место жительства – г. Екатеринбург	0,133729	0,133729		Дронов Виктор Георгиевич является лицом, под контролем и значительным влиянием которого, в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 находится ЗАО «Управляющая компания» Дронов Виктор Георгиевич входит в группу лиц с другими лицами, указанными в п. 1

Генеральный директор	Мецгер А.А.
(должность уполномоченного лица организации)	(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель	Мецгер Александр Альбертович	(343) 365-62-77
	(Ф.И.О.)	(телефон)

Дата 15.12.2025 г.

Пояснения к схеме взаимосвязей акционеров ЗАО «Управляющая компания» и лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится ЗАО «Управляющая компания»

Обозначение	Расшифровка
	Акционеры ЗАО «Управляющая компания»
	Участники ООО «Комбинат питания №2»
	Участники ООО «Аз-Капитал»
	Акционеры АО «Капитал-Жилище»
	Акционеры ЗАО «Форвард»
	Участники ООО «Инвестиционный капитал»
	Участники ООО «Фабрика-кухня №6»
	Акционеры АО ИФ «Аз-Капитал»
	Участники ООО «УЭИ»
	Участники ООО «Урал-Инвест-Капитал»
	Акционеры АО «Регистратор-Капитал»
	Участники ООО «Уралметконструкция»
	Участники ООО СК «Урал»
	Акционеры АО «Деп-Ак»
	Акционеры АО «Стальтрейд»
	Участники ООО УК «Инвестиции и инновации»
	Участники ООО «Комбинат питания №3»