

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания»
(Лицензия ФСФР РФ на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00106 от 28 января 2003 года)

**Сообщение о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Город»**
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.11.2007 г. за № 1082-75409362)

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Город» (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование и ОГРН управляющей компании фонда: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания», 1026602948404.

Полное фирменное наименование и ОГРН специализированного депозитария фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий», 1107746400827.

Полное фирменное наименование и ОГРН лица, осуществляющего проведение общего собрания: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания», 1026602948404.

Способ принятия решений общим собранием: заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: 16 октября 2026 г.

Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием: 23 сентября 2026 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, к. 105.

Повестка дня:

- Внесение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться с 23.09.2026 г. по 16.10.2026 г. в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов местного времени по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, к. 105.

В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, и голосовавшие против принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения всех или части инвестиционных паев Фонда, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложения № 3, 4 к Правилам фонда).

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются в следующем порядке:

- заявки на погашение инвестиционных паев фонда, оформленные в соответствии с приложениями № 3, № 4 к Правилам фонда, подаются в пункт приема заявок владельцем инвестиционных паев или его уполномоченным представителем;
- заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером не принимаются.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании.

Расчетная стоимость инвестиционного пая фонда определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев фонда на момент определения расчетной стоимости.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

В соответствии с п. 3.6 Положения Банка России от 18.06.2025 № 859-П «Об общих собраниях владельцев инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов» и п. 44.31 Правил доверительного управления Фондом, в случае заочного голосования, если лицом, осуществляющим проведение заочного голосования, до даты окончания приема бюллетеней для голосования, определенной в решении о проведении заочного голосования, получены заполненные бюллетени для голосования, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием, датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования всех лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах ЗАО «Управляющая компания» и ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами можно по адресу:

- ЗАО «Управляющая компания»:
620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, к. 105
Тел.: (343) 365-62-77
Сайт: <https://azkapital.ru>

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор
ЗАО «Управляющая компания»



А.А. Мецгер